

REGIONE PIEMONTE BU12 21/03/2024

Azienda AVELLANA Società Semplice Agricola - Costigliole D'Asti (Asti)

**Permesso relativo alla realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a terra, sito in  
prossimità della cascina Ferrera, in comune di Alessandria.**

Documento allegato

Permesso relativo alla realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a terra, sito in prossimità della cascina Ferrera, in comune di Alessandria.

La Azienda Avellana Società Semplice Agricola ha presentato presso lo Sportello Unico EDILIZIA - ECOLOGIA - ENERGIA - AMBIENTE del Comune di Alessandria in data 27/03/2023 istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) e in data 06/12/2023 successiva comunicazione con Parere favorevole da parte di Autostrade per l'Italia per l'impianto in oggetto (consolidatasi in data 06/01/2024). Si allega alla presente comunicazione scheda di riepilogo istanza PAS e successiva comunicazione del 06/12/2023.

Alessandria (AL), 01/03/2024

# COMUNE DI ALESSANDRIA

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA - ECOLOGIA - ENERGIA - AMBIENTE

<b>N° pratica:</b>	270	<b>del:</b> 27/03/2023	<b>stato:</b> DA DEFINIRE
<b>N° protocollo:</b>	28043/	<b>del:</b> 27/03/2023	
<b>tipo pratica:</b>	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA		
<b>Oggetto:*</b>	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "BELLARIA 2"		
<b>indirizzo:</b>	VIA QUAGLIA	<b>N° civico:</b> 0	
<b>annotazioni:</b>	area limitrofa Cascina Ferrera		
<b>N° rilascio:</b>			
<b>Descr. motivazioni diniego o prescrizioni</b>			
<b>N° verbale C.E.:</b>			
<b>pubbl. albo pretorio Prot. N°:</b>	/	<b>del:</b>	

### Figure

ragione sociale:	sesso	data nascita:	comune e prov. nascita	indirizzo	N° civico	qualifica:
COLOMBO SERGIO	M	18/08/1973	GENOVA(GE )	via caramagna	51	PROGETTISTA
ROBOTTI PIERFRANCO			( )			DIRIGENTE/RESPONSABILE SERVIZIO
TRAVERSA ROBERTO			( )			RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DURETTO CARLA	F	14/10/1954	MONTEGROSSO D'ASTI(AT )	strada loreto	1/a	RICHIEDENTE
AZIENDA AVELLANA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA			( )	via asti-nizza	64	ALTRO RICHIEDENTE
COLOMBO SERGIO	M	18/08/1973	GENOVA(GE )	via caramagna	51	DIRETTORE DEI LAVORI
SUN MOVE S.R.L.			( )	piazzale europa	1	IMPRESA DI COSTRUZIONE
FREDDI IMPIANTI S.R.L.			( )	corso della repubblica	139	IMPRESA DI COSTRUZIONE

### Oneri

oneri urb. Tot:	oneri urb. primaria	oneri urb. secondaria:	oneri urb. generale	scomputo oneri urb. prim.	scomputo oneri urb. sec.	costo costruzione:	oneri costo costr.:	scomputo oneri urb. gen.:	Tot oblazione:	Tot anticipo onere:
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Parametri zona

<b>zona omogenea:</b>	E1	<b>descrizione:</b>	Aree per le attività agricole
<b>alt. max. costruzione m.:</b>		<b>max. piani:</b>	
<b>min. dist. dai confini:</b>		<b>min. dist. altri edifici:</b>	
<b>massimo volume:</b>		<b>% di verde:</b>	
<b>% di verde:</b>		<b>info</b>	
<b>località:</b>		<b>piani previsione:</b>	
<b>Destinazione:</b>			
<b>Note:</b>			
<b>Articoli:</b>	45		

### Dati catastali

cod. particella:	sezione	foglio:	numero	subalterno	superficie	codice bene	tipo bene
0		58	51		0,00		Terreno
0		58	64		0,00		Terreno
0		58	165		0,00		Terreno
0		58	167		0,00		Terreno

## Documenti

presentato:	descrizione	note:
SI	AUTOCERT DI TITOLARITA' (CON DOC. IDENTITA')CON DOC DEL DICH	AUTOCERTIFICAZIONE DI TITOLARITA' (CON DOCUMENTO IDENTITA') CON DOCUMENTO DEL DICHIARANTE
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT IMPRESA EX DURC(CON DOC. IDENTITA')(su mod. Comune)	AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUMENTO IDENTITA') (su modello de Comune) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori oggetto del presente procedimento.
SI	AUTOCERT RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (CON DOC. IDENTITA')	AUTOCERTIFICAZIONE RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (CON DOCUMENTO IDENTITA')
SI	COPIA PLANIMETRIA CATASTALE	Copia della planimetria depositata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.
SI	DICH. DI CONFORMITA' NORME IGIENICO SANIT. (su mod. comune)	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' NORME IGIENICO SANITARIE da presentare obbligatoriamente nel caso in cui non si richieda parere all'ASL
SI	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ART.20 (su modello del comune)	Dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica (art.20, comma 1, D.P.R. 380/2001).
SI	DOCUMENT FOTOGRAFICA A COLORI (CON PLANIMETRIA PUNTI PRESA)	Documentazione fotografica a colori, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire. Le foto devono essere scattate da più punti di vista e da tutte le angolazioni prendendo anche il panorama circostante.
SI	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL/I TECNICO/I INCARICATO/I	Copia del documento di identità del/i tecnico/i incaricato/i: - Progettista delle opere architettoniche - Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista) - Progettista delle opere strutturali (solo se necessario) - Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista) - Certificatore energetico (solo se necessario) - Altri tecnici incaricati
SI	DOCUMENTO GENERICO	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.1	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.3	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.4	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.5	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.6	Utilizzare questo DOCUMENTO GENERICO per inserire qualsiasi documento aggiuntivo che non è stato previsto nella tipologia di intervento. N.B. I documenti generici vanno caricati uno alla volta. Non ci sono

		limiti di caricamento, si possono quindi caricare N documenti generici
SI	PROCURA SPECIALE (su modello del Comune)	Incarico per la sottoscrizione digitale e/o l'invio telematico delle pratiche allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) - Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c
SI	PROGETTO DELL'INTERVENTO TAV. TRE STATI	PROGETTO DELL'INTERVENTO TAV. TRE STATI
SI	REL BARRIERE ARCHIT L.N.13/89 E D.M.236/89 (su mod. Comune)	Progetto redatto ai sensi della Legge n. 13 del 09/01/1989 e D.M. 239/89 relativo al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche
SI	REL SUGLI IMPIANTI DI CUI AL D.M. 37/2008 (su mod. comune)	RELAZIONE SUGLI IMPIANTI DI CUI AL D.M. 37/2008 (su mod. comune)
SI	RELAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI (su modello del comune)	RELAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI
SI	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Relazione tecnica con la descrizione dettagliata dell'intervento, rispetto all'inquadramento urbanistico ed alla tipologia dell'edificio progettato, descrizione della natura geomorfologica del terreno, indicazione dei dati catastali, di eventuali vincoli esistenti, destinazione urbanistica del terreno; per i fabbricati esistenti dovranno essere indicati gli estremi di legittimità dell'immobile (Licenza, concessione, permessi ecc..). Inoltre dovranno essere descritti i materiali utilizzati con particolare riferimento alle disposizioni regionali "in materia di architettura sostenibile e bioedilizia" di cui alla L.R.n.16/18; modalità di approvvigionamento idrico e smaltimento acque reflue; volume, superfici e dotazioni standard
SI	RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA S.U.E.	Versamento diritti di istruttoria dell'importo di: € 55 per C.I.L.A., Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, (art.6/bis D.P.R. 380/2001); € 100 per S.C.I.A., Segnalazione Certificata di Inizio Attività, (art.22 D.P.R. 380/2001); € 100 per S.C.I.A., interventi eseguiti in assenza o in difformità della Segnalazione Certificata di Inizio Attività e accertamento di conformità, (art.37 D.P.R. 380/2001); € 51,65 per S.C.A., Segnalazione Certificata Agibilità, (art. 24 D.P.R. 380/2001); € 729,40 per S.C.I.A. in alternativa al P.d.C. (art. 23 D.P.R. 380/2001) € 100 per P.d.C., Permesso di Costruire, non onerosi (art. 10 D.P.R.380/2001); € 100/516,46 per P.d.C., Permesso di Costruire, onerosi, calcolati sul 5% dell'importo del contributo di costruzione, (art. 10 D.P.R. 380/2001); € 100 per P.d.C., Permesso di Costruire, in Sanatoria, non oneroso, (art. 36 D.P.R.380/2001); € 100/516,46 per P.d.C., Permesso di Costruire, in sanatoria, onerosi, calcolati sul 5% dell'importo del contributo di costruzione, (art. 36 D.P.R.380/2001); € 51,65 per Autorizzazione Paesaggistica ( dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004); € 51,65 per Denunce Strutturali (art. 93 D.P.R. 380/01); MODALITA' DI PAGAMENTO Bollettino postale: conto corrente postale n. 17002155 Bonifico Bancario : coordinate bancarie Banco BPM Spa - IBAN: IT54Q0503410408000000054245 intestati a Comune di Alessandria - Servizio Tesoreria
SI	RIEPILOGO PRATICA	RIEPILOGO PRATICA
SI	SCHEDA RIASSUNTIVA DI AGGIORN PLANIMETRICO (su mod. Comune)	SCHEDA RIASSUNTIVA DI AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (su mod. Comune)

## Movimenti

data inizio:	data fine:	movimento:	data scad.:
--------------	------------	------------	-------------

## Pareri

descrizione:	parere:	data:	data richiesta:	ufficio:	tipo parere:
--------------	---------	-------	-----------------	----------	--------------

## Pagamenti

Data pagamento:	Ufficio:	Numero bolletta:	Causale versamento o N.ro Rata:	Data scadenza:	Tipo versamento:	Totale pagamento:	Importo dovuto:	Mora:
-----------------	----------	------------------	---------------------------------	----------------	------------------	-------------------	-----------------	-------

# COMUNE DI ALESSANDRIA

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA - ECOLOGIA - ENERGIA - AMBIENTE

Protocollo N° 0106288

Data: 06/12/2023

Oggetto: COMUNICAZIONE GENERICA

In data 06/12/2023

Colombo Sergio

Codice fiscale: CLMSRG73M18D969T

In qualità di PROGETTISTA

ai sensi del comma 1 art. 13 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) così come modificato dal d.lgs. n. 222 del 2016,

### Ha presentato comunicazione relativamente alla

Pratica edilizia: Nr. 270 del 27/03/2023

Tipo pratica: C.I.L.A.

Tipo richiesta: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "BELLARIA 2"

Ubicazione intervento: VIA QUAGLIA

#### Committente:

**Rag. soc.**

AZIENDA AVELLANA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA

**Cod. fisc o P. I.V.A.**

01654550050

#### Ulteriori Committenti:

**Rag. soc.**

AZIENDA AVELLANA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA

**Cod. fisc o P. I.V.A.**

01654550050

#### Documenti presentati:

**Descrizione**

AUTOCERTIFICAZIONE IMPRESA EX DURC (CON DOCUM. D'IDENTITA')  
DOCUMENTO GENERICO  
DOCUMENTO GENERICO  
DOCUMENTO GENERICO  
DOCUMENTO GENERICO  
DOCUMENTO GENERICO  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.1  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.2  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.3  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.4  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.5  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.6  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.7  
DOCUMENTO GENERICO E/O TAV.8  
RELAZIONE TECNICA

**Nome File**

MX-2630N\_20231204\_084153.pdf.p7m  
C.I. Bellani Ledio.pdf.p7m  
LETTERA AUTOSTRADE 15.11.2023.pdf.p7m  
Ricevuta invio originale.pdf.p7m  
Atto d'obbligo registrato.pdf.p7m  
INVIO ATTO D'OBBLIGO AD ASPI.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 1-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 2-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 3-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 4-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 5-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 6-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 7-REV.pdf.p7m  
FV BELLARIA2-TAV 8.pdf.p7m  
fotovoltaico Bellaria2- Rel tecnica-REV 1.pdf.p7m

